

Popis a četnost domovnických a úklidových prací

A. Domovnické práce

1. V případě zjištění havárie, poruchy a poškození společných částí domu neprodleně informuje předsedu nebo místopředsedu Společenství vlastníků.
2. Upozorňuje na nedodržování čistoty a pořádku ve společných částech domu ze strany uživatelů bytů nebo cizími osobami.
3. Kontroluje funkčnost osvětlení ve společných částech domu a na přístupových schodištích.
4. V zimním období kontroluje uzavření oken ve společných částech domu.

B. Úklidové práce – četnost

1. Zametání vstup. vestibulu včetně vstupního schodiště , čištění od pavučin.....denně
2. Umytí podlahy výtahů, stěn a dveří.....denně
3. Umytí skel vstupních dveří.....1 x týdně
4. Umývání vstupních vestibulů včetně vstupního schodiště a příslušenství2 x týdně
5. Umývání schodišť do 2. patra vč. čištění od pavučin.....1 x týdně
6. Umývání schodišť od 3. patra výše vč. čištění od pavučin 2 x měsíčně
7. Umytí všech parapetů ve společných částech domu.....2 x měsíčně
8. Úklid zádveří 2.suterénu, schodišť suterénů dle potřeby.....min. 3 x měsíčně
9. Zametení a umytí sklepů včetně ometení nečistot na stěnách.....1 x za 3 měsíce
10. Umytí všech neprosklených dveří ve společných částech domu.....1 x za 3 měsíce
11. Umytí oken ve společných částech domu2 x ročně
12. Vyčištění prostoru pod škrabady před předními i a zadními schody.....4 x ročně
13. Úklid okolo domu a přilehlých ploch.....dle potřeby min. 1 x týdně
14. Úklid kontejnerového stání.....1x týdně po vyvezení odpadků
15. Odklizení sněhu a námrazy z venkovních schodů a chodníků v okolí domu dle potřeby pro udržení schůdnosti a počasí

C. Ostatní ujednání

1. Umývání skleněných příček včetně skleněných dveří v jednotlivých podlažích není předmětem úklidových prací.
2. Úklid prostor uzavřeného zádveří není předmětem úklidových prací.
3. V případě potřeby mimořádných úklidových prací bude toto řešeno po dohodě obou smluvních stran.
4. Kontrolou rozsahu, četnosti a kvality provedení smluvních úklidových prací je pověřen :

Pavel Licos, člen výboru SVJ

Informace pověřeného pracovníka budou pravidelně vyhodnocovány na výborových schůzích Společenství vlastníků Sadová 16, 18, 20